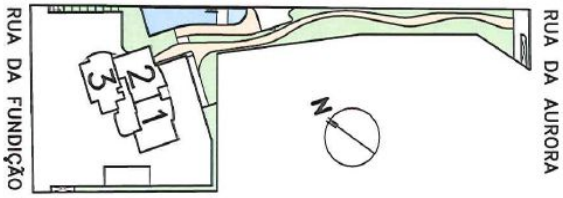
Pernambuco Construtora

EDF. ARCOS DA AURORA PRINCE
Data: 8/9/2019



PRONTO PARA MORAR

ENDEREÇO : Rua da Aurora, 1301- Santo Amaro - Recife/PE

EDIFÍCIO COM: 01 torre, 36 pavimentos tipo, 03 apartamentos por andar, 04 elevadores. O

empreendimento terá salão de festas com copa e bar, banheiros, salão de jogos, piscina com deck, bicicletário, playground, horta vertical, e sala de ginástica.

APARTAMENTO COM :

Terminação 01 (127,23 m²) - varanda gourmet (integrada a cozinha), sala para dois ambientes, 03 suítes, copa cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, depósito. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento

Terminação 02 (126,44 m2) - varanda gourmet (integrada a cozinha), sala para dois ambientes, 03 suítes, copa cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, depósito. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento

Terminação 03 (121,50) - varanda gourmet, sala para dois ambientes, 03 suítes, copa cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, depósito. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento

CENTRAL DE MONITORAMENTO / AUTOMAÇÃO:

- Sensor para detecção de vazamento de gás de cozinha.
- Sensor para detecção de vazamento de água na área de serviço.
- Infraestrutura para instalação de 04 pontos de câmera.
- Central de monitoramento para 08 pontos de sensores.
- Quadro para automação (sem infraestrutura)
- Fechadura eletrônica de porta, com teclado touchscreen numérico

ÁREA 126,44 e 127,23 m2

Apartamentos	Sinal	30/60/90	Chaves	Financiamento	Total
201 - 301	155,000.00	76,600.00	77,200.00	631,000.00	1,093,000.00
701 - 702 - 1001	200,000.00	113,300.00	97,100.00	666,000.00	1,303,000.00
1701-1902	210,000.00	167,000.00	81,000.00	711,000.00	1,503,000.00
2902	230,000.00	170,000.00	75,000.00	715,000.00	1,530,000.00

ÁREA 121,50 m2

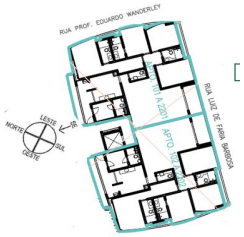
Apartamentos	Sinal	30/60/90	Chaves	Financiamento	Total
403-503	130,200.00	52,000.00	73,000.00	603,800.00	963,000.00
2203	176,600.00	70,000.00	77,200.00	619,200.00	1,083,000.00
3003-3203	199,000.00	75,000.00	79,665.00	646,335.00	1,150,000.00

Cada apartamento tem direito a 02 vagas de estacionamento, apenas as unidades 3501 e 3502 tem direito 03 vagas

*** Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 80% do valor da avaliação do imóvel.**

*** Correção pelo INCC até habite-se, após habite-se correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.**

EDF BOULEVARD PRINCE
Data: 31/07/2019



PRONTO PARA MORAR

ENDEREÇO : Rua Luiz de Faria Barbosa, nº 36, Boa Viagem, CEP: 51.020-110, Recife/PE.

EDIFÍCIO COM: 01 torre, 22 pavimentos tipo, 02 apartamentos por andar, 02 elevadores.

Térreo: Hall social, terraço coberto, 02 banheiros, copa, terraço descoberto e piscina com deck.

APARTAMENTO COM : 136,56 m2, varanda gourmet, sala para dois ambientes, 4 quartos (sendo 2 Suíte), lavabo, WC social, cozinha, area de serviço e dependência completa. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento.

CENTRAL DE MONITORAMENTO / AUTOMAÇÃO:

- Sensor para detecção de vazamento de gás de cozinha.
- Sensor para detecção de vazamento de água na área de serviço.
- Infraestrutura para instalação de 04 pontos de câmera.
- Central de monitoramento para 08 pontos de sensores.
- Quadro para automação (sem infraestrutura)
- Fechadura eletrônica de porta, com teclado touchscreen numérico

Apartamentos	Sinal	30/60/90	Financiamento	Valor de Tabela
101-102	74,900.00	74,900.00	720,400.00	1,020,000.00
201-302	74,500.00	74,500.00	752,000.00	1,050,000.00
301-401-402	84,750.00	84,750.00	752,000.00	1,091,000.00
601-602-701-702	85,000.00	85,000.00	776,000.00	1,116,000.00
1101-1302-1402	91,500.00	91,500.00	776,000.00	1,142,000.00
1702-1802	90,500.00	90,500.00	800,000.00	1,162,000.00
2202	91,000.00	91,000.00	824,000.00	1,188,000.00

Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 80% do valor da avaliação do imóvel.

- Bouvelard Prince: Habite-se nº 27/04/2017 averbado em 11/07/2017.

Pernambuco Construtora

CUPE BEACH LIVING

Data: **8/9/2019**

Data de Entrega : **Pronto para usar.**

ENDEREÇO: Rodovia PE-09, Km 05, s/n - Praia do Cupe, CEP 55.592-000, Ipojuca/PE. Ao lado do Hotel Village Porto de Galinhas

EMPREENDIMENTO COM: é composto de área comum, 16 bangalôs com 02 pavimentos cada e 07 blocos com 04 pavimentos, térreo, 1º, 2º e 3º. Sendo 08 apartamentos por andar, exceto Bloco G que tem 14 aptos no térreo, 2 aptos no 1º pavimento e 16 aptos no 2º pavimento.

ÁREA COMUM: Acesso pedestre, acesso de serviço, acesso veículos, guarita serviço com wc, piscinas, decks, apoio piscina, espelho d´água, solo natural, circulação de veículos, car port, local para estação de tratamento de esgoto, playground, passeio em concreto, e 420 locais para estacionamento de veículos tipo passeio porte médio. Serviços: Recepção/espera, loja de conveniência, estar, administração, maleiro, wc´s acessíveis, nobreak, alojamento motoristas, terraços, almoxarifado, sala de manutenção, 04 alojamentos, circulação, local para gerador, vestiário masculino, vestiário feminino, DML, local para passar roupas, sala de monitoramento, sala de controle, câmara resfriamento, antecâmara, câmara de congelamento, triagem, depósito para jardim, depósito para praia, depósito para piscina, distribuição, refeitório funcionários, local para colchões, travesseiros e cobertores, local para lavagem, car port, espelho d´agua, jardins, local para lixo, local para lixo resfriado, local para gás, estoque, local para roupa suja e local para roupa limpa, passarela, estar. Lazer: salão de festas, bar, terraço, copa, wc serviço, sala de ginástica, brinquedoteca, pátio de serviço, salão de jogos, wc masculino e feminino, apoio quadras, quadra de tênis e quadra poliesportiva.

AREAS:

Blocos A e B: terminação 01 e 02 terão 82,37m² - varanda gourmet, salas para 02 ambientes (estar e jantar), 03 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha, área de

Blocos A, B, C, D, E e F: terminação 03, 04, 05 e 06 terão 53,30m² - varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, kit, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

Blocos A, B, C, D, E e F: terminação 07 e 08 terão 68,85m² - varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 03 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, kit, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

Blocos C, D, E e F: terminação 01 e 02 terão 80,40m² - varanda goumet integrada com a cozinha, salas para 02 ambientes (estar e jantar), 03 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, kit, área de serviço e laje das condensadoras, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

Bloco G: É construído de 04 pavimentos: térreo com mezanino, 1º sem mezanino e 2º com mezanino sendo 14 apartamentos no térreo, 2 no 1º pavimento e 16 apartamentos no 2º pavimento. **Os apartamentos do térreo de nºs. 01 e 014 terão 68,82m² e os térreos de nºs 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 010, 011, 012 e 013 terão 67,09m²**

Cada apartamento duplex acima é composto de: no térreo varanda, salas para 02 ambientes (estar e jantar, escada, kit e wc. No mezanino: 02 quartos sociais, sendo 02 suítes e escada. Além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porto médio

Bloco G: **1º pavimento - 101 e 102 terão 33,45m²** - varanda gourmet, salas para 02 ambientes (estar e jantar), kit e wc adaptado para portadores de necessidades especiais. Além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

Bloco G: 2º pavimento - **201 e 216 terão 68,82m²** e **202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 2013, 214 e 215 terão 67,09m²** - varanda gourmet, salas para 02 ambientes (estar e jantar), escada, kit e wc.
No Mezanino: 02 quartos sociais, sendo 02 suítes e escada.
Além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

ANIL - Bloco A

Área 53,30m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
105	R$ 40,000.00	R$ 30,000.00	R$ 490,000.00	R$ 650,000.00

AZURE - Bloco B

Área 82,37m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
202	R$ 57,760.00	R$ 56,560.00	R$ 670,000.00	R$ 954,000.00

CELESTE - Bloco C

Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
107	R$ 37,000.00	R$ 37,000.00	R$ 560,000.00	R$ 745,000.00

CIANO - Bloco D

Área 80,40m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
202	R$ 39,200.00	R$ 39,200.00	R$ 660,000.00	R$ 856,000.00

CIANO - Bloco D

Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
108	R$ 33,400.00	R$ 33,400.00	R$ 560,000.00	R$ 727,000.00

MARINHO - Bloco E

Área 53,30m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
203	R$ 40,000.00	R$ 30,000.00	R$ 490,000.00	R$ 650,000.00

MARINHO - Bloco E

Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
207	R$ 33,400.00	R$ 33,400.00	R$ 560,000.00	R$ 727,000.00

ROYAL - Bloco F

Área 80,40m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
302	R$ 41,200.00	R$ 41,200.00	R$ 650,000.00	R$ 856,000.00

ROYAL - Bloco F

Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
.008	R$ 41,520.00	R$ 40,000.00	R$ 678,480.00	R$ 880,000.00
108-208	R$ 33,400.00	R$ 33,400.00	R$ 560,000.00	R$ 727,000.00

CASAS

ÁREA CASAS: terraço, deck, piscina, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 04 quartos sociais, sendo 03 suítes, banheiro social, cozinha, quarto de serviço, área de serviço, WC de serviço, escada, além do direito de utilização de 02 locais para estacionamento de veículos tipo passeio porte médio.

Casa Duplex: 145,99m2 (casa) + 46,90m2 (piscina) + 24,68m²(deck) = 217,57m2

Unidades	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
007-011	R$ 218,000.00	R$ 218,000.00	R$ 1,800,000.00	R$ 2,890,000.00
002-016	R$ 164,000.00	R$ 164,000.00	R$ 1,800,000.00	R$ 2,620,000.00
010	R$ 104,000.00	R$ 104,000.00	R$ 1,800,000.00	R$ 2,320,000.00

Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a *Correção pelo INCC até habite-se, após habite-se correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.

TABELA PERMUTANTES

AZURE - Bloco B

Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
208"	R$ 44,000.00	R$ 34,000.00	R$ 560,000.00	R$ 740,000.00

ROYAL - Bloco F

Área 80,40m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
202"	R$ 41,200.00	R$ 41,200.00	R$ 650,000.00	R$ 856,000.00

TURQUESA - Bloco G

Área 67,09m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total
201"	R$ 38,000.00	R$ 38,000.00	R$ 550,000.00	R$ 740,000.00

(") Unidades pertencem aos permutantes

EMPRESARIAL CERVANTES

DATA : **4/2/2019**
PRONTO PARA USAR

Endereço: Praça Dr. Fernandes Figueira, 30 - Ilha do Leite

TABELA DE PREÇOS - VENDA

SALA 605 - 73,24 m2	SINAL	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL
604 e 605	R$ 543,000.00	R$ 543,000.00	R$ 1,086,000.00

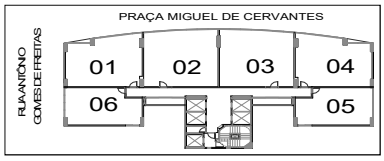
* Correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.

TABELA DE PREÇOS - ALUGUEL

SALA 604 - 54,62 m2 SALA 605 - 73,24 m2	ALUGUEL
604 e 605	R$ 7,032.00

Valor do condominio:	**R$**	**907.70**
Valor do IPTU 604:	**R$**	**354.35**
Valor do IPTU 605:	**R$**	**441.48**
Chaves:	**Na Construtora**	

EMPRESARIAL PERNAMBUCO CORPORATE



DATA : **2/21/2018**
DATA DE ENTREGA: **Pronto**

Endereço: Praça Miguel de Cervantes, n°60 - Ilha do Leite
Valor do Condominio - **R$ 698.38**
Valor do IPTU - **10X166,14**

EMPRESARIAL COM: 19 pavimentos tipo, 06 salas por andar, administração, ante-camara, banheiros, circulação, copa, depósito, estar para motoristas e moto boys com banheiro, estar, escada de emergência, estacionamento rotativo para motos, 05 elevadores, gerência, guarita com banheiro, hall, jardim, local para gerador, local para cancela, recepção, recepção de serviço, recepção para manobristas, reservatório inferior, sala de segurança, sala de reunião, sala de controle predial, sala de controle, sala para park, shaft, subestação, vestiários e vagas rotativas para estacionamento de veículos passeio.

SALA COM 108,51m2: Sala principal, dois banheiros, uma copa, além de 03 vagas rotativas de estacionamento de veículos passeio **SALAS COM 60,24m²**: Sala principal, um banheiro, uma copa, além de 02 vagas rotativas de estacionamento de veículos passeio; **SALAS COM 66,55m²:** Sala principal, dois banheiros, uma copa, além de 02 vagas rotativas de estacionamento de veículos passeio; **SALAS COM 44,90m2**: sala principal, um banheiro, uma copa, além de 01 vagas rotativa de estacionamento de veículos passeio

TABELA DE PREÇOS

UNIDADES	SINAL	24 MENSAIS	VALOR TOTAL
ÁREA ÚTIL 44,90 m²			
405	R$ 270,000.00	R$ 7,500.00	R$ 450,000.00

* Correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.

EDF. ENGENHO PRINCE

Data: 8/9/2019

DATA DE ENTREGA: 20/12/2019
ENDEREÇO : Rua Vicente Zirpoli, 142 - Caxangá - Recife/PE.

Edifício com: duas torres com hall sociais intedendentes, cada torre com 22 pavimentos tipo, 04 apartamentos por andar, 01 elevador social e 01 elevador de serviço. **O empreendimento terá:** terraço para festas com copa, 03 banheiros, piscina, terraço para brinquedoteca, terraço para jogos, mini campo, sala para ginastica, playgrond, bicicletário e vestiário.

APARTAMENTO :

Terminação 3 e 4 (52,53 m²) - Varanda, sala para 2 ambientes, 02 quartos (sendo 01 suíte), wc social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Terminação 1 e 2 (64,28 m²) - Varanda, sala para 2 ambientes, 03 quartos (sendo 01 suíte), wc social, cozinha e área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

MORADA - TORRE A

Apartamentos - 52,53 m2	Sinal	Parcelas 30/60/90	* 24 mensais fixas	Financiamento	Valor de Tabela
1203-1304-1804	20,000.00	24,000.00	900.00	266,400.00	380,000.00
2004-2104	20,000.00	24,730.00	900.00	270,210.00	386,000.00
2204	20,000.00	25,250.00	900.00	274,650.00	392,000.00

Apartamentos - 64,28 m2	Sinal	Parcelas 30/60/90	* 24 mensais fixas	Financiamento	Valor de Tabela
701	30,000.00	41,460.00	1,100.00	279,220.00	460,000.00
901-1001-1201	30,000.00	42,450.00	1,100.00	283,250.00	467,000.00
1402-1501-1601	30,000.00	43,200.00	1,100.00	288,000.00	474,000.00
1801	30,000.00	44,200.00	1,100.00	292,000.00	481,000.00
2201	30,000.00	46,400.00	1,100.00	302,400.00	498,000.00
Torre A: cada apartamento tem direito a 01 vaga de estacionamento, apenas as unidades 2101 e 2102 terão 02 vagas.					

VIVENDA - TORRE B

Apartamentos - 52,53 m2	Sinal	Parcelas 30/60/90	* 24 mensais fixas	Financiamento	Valor de Tabela
704-1203	20,000.00	24,000.00	900.00	266,400.00	380,000.00
2004-2104	20,000.00	24,730.00	900.00	270,210.00	386,000.00
2204	20,000.00	25,250.00	900.00	274,650.00	392,000.00

Apartamentos - 64,28 m2	Chaves	Parcelas 30/60/90	* 24 mensais fixas	Financiamento	Valor de Tabela
302-501-601-701	30,000.00	41,460.00	1,100.00	279,220.00	460,000.00
1001-1002-1101-1102	30,000.00	42,450.00	1,100.00	283,250.00	467,000.00
1402-1501	30,000.00	43,200.00	1,100.00	288,000.00	474,000.00
1801-1802-1901-1902	30,000.00	44,200.00	1,100.00	292,000.00	481,000.00
2001-2002	30,000.00	45,260.00	1,100.00	296,820.00	489,000.00
2201-2202	30,000.00	46,400.00	1,100.00	302,400.00	498,000.00
Torre B: cada apartamento tem direito a 01 vaga de estacionamento, apenas a unidades 2101 terá 02 vagas.					

Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 70% do valor da avaliação do imóvel.

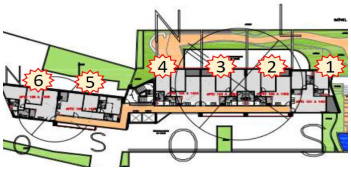
***Correção pelo INCC até habite-se, após habite-se correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.**

* Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-5-61115, da Matrícula nº 61115, no 4º RGI de Recife/PE, em 11 de junho de 2015.

*** MENSAIS FIXAS DE ACORDO COM O VALOR DA TABELA**

Pernambuco Construtora

EDF. GRAÇAS PRINCE VANGUARD
Data: 7/25/2019



DATA DE ENTREGA: **PRONTO PARA MORAR**
ENDEREÇO : Rua das Creoulas, 58 - Graças, CEP: 52.011-270, Recife/PE.

EDIFÍCIO COM: 01 torre, 15 pavimentos tipo, 06 apartamentos por andar, 02 elevadores. **Local de estacionamento** : Térreo e Semienterrado.
LAZER - CASARÃO PRESERVADO COM: salão de festas com copa, foyer, sala de ginástica, espaço gourmet com copa, hall, terraço, e wc´s, jogos, bicicletário, vestiário para funcionarias, lavanderia, deposito e sala de administração.
ÁREA EXTERNA : Piscina, deck e jardins.

APARTAMENTO COM :

Os apartamentos de números 101 a 1501 têm 56,41m2, serão denominados **tipo A:** São constituídos por varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americanat, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 104 ao 1404, têm 54,52m2, serão denominados **tipo B:** São constituídos por varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 102 ao 1402, têm 54,03m2, serão denominados **tipo C:** São constituídos por varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 103 ao 1403, têm 53,98m2, serão denominados **tipo D:** São constituídos por varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

O apartamento de número 1504 tem 51,85m2, é denominado **tipo E:** é constituído por sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 106 a 1506 têm 51,35m2, serão denominados **tipo F:** São constituídos por sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 1502 e 1503 têm 51,34m2, serão denominados **tipo G:** São constituídos por sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 105 a 1505 têm 50,64m2, serão denominados **tipo H:** São constituídos por sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

CENTRAL DE MONITORAMENTO / AUTOMAÇÃO:

- Sensor para detecção de vazamento de gás de cozinha.
- Sensor para detecção de vazamento de água na área de serviço.
- Infraestrutura para instalação de 04 pontos de câmera.
- Central de monitoramento para 08 pontos de sensores.
- Quadro para automação (sem infraestrutura).

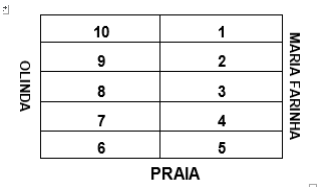
APARTAMENTOS	Sinal	30/60/90	Financiamento	Total
303-606	**70,000.00**	**50,000.00**	**325,000.00**	**545,000.00**
906-1005	**72,000.00**	**52,000.00**	**332,000.00**	**560,000.00**

*** Correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m. Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 80% do valor da avaliação do imóvel.**

Pernambuco Construtora

EDF. JANGA PRINCE

Data: 31/07/2019



PRONTO PARA MORAR

ENDEREÇO : Rua Aureliano Arthur Soares Quinta, nº 51- Janga -Paulista/PE - CEP: 53437-170.

EDIFÍCIO COM : 20 pavimentos tipo, 10 apartamentos por andar, 03 elevadores sociais e 01 elevador de serviço, fachada em cerâmica, hidrometro individual, central de gás, local para gerador e 01 vaga de estacionamento por apartamento.

PAVIMENTO TÉRREO: Área de lazer

APARTAMENTO :

Terminação 01 e 10 (61,27 m²) - Varanda, Sala para 2 ambientes, 03 quartos sociais (sendo 01 suíte), wc social, cozinha, área de serviço.

Terminação 02,03,04,07,08 e 09 (60,95m2) -Varanda, Sala para 2 ambientes, 03 quartos sociais (sendo 01 suíte), wc social, cozinha, área de serviço.

Terminação 5 e 6 (69,91 m²) - Varanda, Sala para 2 ambientes, 03 quartos (sendo 01 suíte), wc social, 01 wc de serviço, cozinha, área de serviço.

Área 60,95 m2 e 61,27m2					
Apartamentos	**Entrada**	**30/60/90**	**Financiamento**	**Total com Desconto**	**Valor da tabela**
702-1004-1201	20,000.00	10,660.00	208,020.00	**260,000.00**	**372,000.00**
1601-1702-1801-1802	20,000.00	10,660.00	208,020.00	**260,000.00**	**386,000.00**
709-1603-1604-1609-1703-1704-1803-1804-2003-2004	20,000.00	12,000.00	224,000.00	**280,000.00**	**393,000.00**
804*	30,000.00	13,000.00	231,000.00	**300,000.00**	**420,000.00**

*** Apartamento decorado**

Área 69,91 m2					
Apartamentos	**Entrada**	**30/60/90**	**Financiamento**	**Total com Desconto**	**Valor da tabela**
905-1105-1205	30,000.00	13,330.00	280,010.00	**350,000.00**	**493,000.00**
1305	30,000.00	13,330.00	280,010.00	**350,000.00**	**499,000.00**
1306	30,000.00	15,330.00	304,010.00	**380,000.00**	**508,000.00**

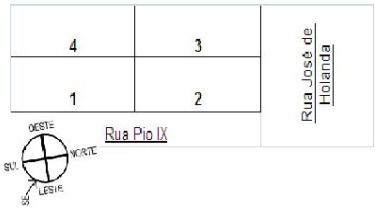
Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento.

***Correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.**

- **Janga Prince:** Habite-se nº 3361149-1-SEDURB averbado em cartório 11/05/2016.

EDF. TORRE PRINCE

Data: **7/31/2019**



DATA DE ENTREGA: **Pronto para morar**

ENDEREÇO : Rua José de Holanda, nº 827 - Torre - Recife/PE CEP:50710-140

EDIFÍCIO COM: 01 torre, 28 pavimentos tipo, 04 apartamentos por andar, 03 elevadores (2 sociais e 1 serviço), hall com pé direito duplo, portaria com antecamera, wc e vestiário para diarista, wc para funcionarios, piscina adulto e infantil com deck, churrasqueira, mini-campo gramado, sala de ginastica, salão de festas com copa, salão de jogos e playground.

APARTAMENTO COM :

Terminação 01 e 02 **(62,82 m2)** - varanda, sala para 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 03 quartos, sendo 01 suíte, circulação, bwc social e bwc de serviço.

Terminação 03 e 04 **(51,53 m2)** - varanda, sala para 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sendo 01 suíte, circulação, bwc social.

Cada apartamento com 01 vaga para estacionamento. Exceto as unidades **2501, 2601, 2602, 2701, 2702, 2801 e 2802** – que terão 2 vagas para estacionamento.

Área 51,53 m2

Apartamentos	Sinal	30/60	Financiamento	Total
904	70,000.00	28,000.00	294,000.00	420,000.00

***Correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.**

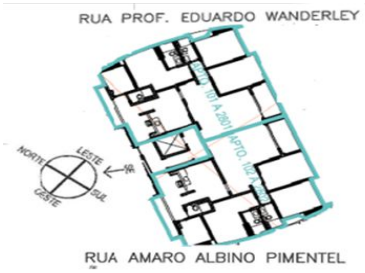
contratação do financiamento. Valor correspondente a 70% do valor da avaliação do imóvel.

- **Torre Prince:** Habite-se nº 740006616 averbado em cartório 19/10/2016.

Pernambuco Construtora

EDF. PROMENADE PRINCE

Data: 7/22/2019



DATA DE ENTREGA: **PRONTO PARA MORAR**

ENDEREÇO: Rua Amaro Albino Pimentel nº33, Boa Viagem, Recife/PE.

EDIFÍCIO COM: 01 torre, 28 pavimentos tipo, 02 apartamentos por andar, 02 elevadores.

No Térreo: Hall social.

No Vazado: Piscina com deck, terraço descoberto, copa, 2 Wcs, terraço coberto, local para fitness e quadra poliesportiva.

APARTAMENTO COM : 105,66 m2, varanda gourmet, sala para dois ambientes, 3 Quartos (sendo 1 Suíte), WC Social, Cozinha, área de serviço, dependencia completa. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento.

CENTRAL DE MONITORAMENTO / AUTOMAÇÃO:

- Sensor para detecção de vazamento de gás de cozinha.
- Sensor para detecção de vazamento de água na área de serviço.
- Infraestrutura para instalação de 04 pontos de câmera.
- Central de monitoramento para 08 pontos de sensores.
- Quadro para automação (sem infraestrutura).

Apartamentos	Sinal	30/60/90	Financiamento	Total
2702	82,500.00	82,500.00	640,000.00	970,000.00

***Correção pelo INCC até habite-se, após habite-se correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.**

Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 80% do valor da avaliação do imóvel.

TABELAS DOS IMÓVEIS USADOS

Pernambuco Construtora

Data : **8/9/2019**

EDIFICIO MONTE PASCOAL

Endereço: Rua Tenente João Cicero, 842 - Boa Viagem, Recife/PE
Ponto de referencia: Na rua da academia Corpo Livre - proximo a via mangue

APARTAMENTO : Varanda, sala para 2 ambientes, 2 quartos(sendo 1 suite), cozinha com armários, wc com armários, box e espelho. Primeiro quarto sem móveis fixo e a suíte com guarda roupa, painel na cama. 01 vagas de estacionamento

Área útil: 57,45 m2.

EDIFÍCIO: 15 pavimentos, 05 por andar, 02 elevadores, central de gás e gerador. **Area de lazer**: piscina, salão de festas, sala de jogos, churrasqueira e playground.

PLANO FINANCIAMENTO				
Apto	Sinal	30/60	Financiamento	Total
1005	125,000.00	37,500.00	200,000.00	400,000.00

Correção pelo IGPM + 1% am
Terreno : Marinha - regime de aforamento
Tempo Construção: 15 anos
Valor condominio : R$ 500.00
IPTU : R$ 1,153.17
Chaves : Na construtora e loja

EDIFICIO CAP SAINT TROPEZ

Endereço: Rua Angustura, nº 195, Aflitos, Recife/PE
Ponto de referencia: Rua ao lado do Clube Nautico Capibaribe

APARTAMENTO: Varanda, sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais sendo uma suíte, WC social, cozinha, WC serviço, área de serviço e 01 vaga de estacionamento localizada no pavimento térreo. Posição Nordeste

Área útil : 73,73 m2.

EDIFÍCIO: 11 pavimentos, 04 por andar, 02 elevadores, central de gás e gerador. **Area de lazer**: piscina, salão de festas, sala de jogos, churrasqueira, quadra e playground.

PLANO FINANCIAMENTO				
Apto	Sinal	30/60	Financiamento	Total
903	100,000.00	45,000.00	350,000.00	540,000.00

Correção pelo IGPM + 1% am
Terreno : Próprio
Tempo Construção: 10 anos
Valor condominio : R$ 800.00
IPTU : R$ 1,630.00
Chaves : Na construtora e loja

EDIFICIO ANGUSTURA PRINCE

Endereço: Rua da Angustura, nº 255, Aflitos, CEP: 52.050-340, Recife/PE
Ponto de referencia: Rua ao lado do Clube Nautico Capibaribe

APARTAMENTO: Varanda, sala para 2 ambientes, 3 quartos sociais sendo uma suíte, WC social, cozinha, WC de serviço, área de serviço e 01 vaga de estacionamento localizada no pavimento térreo. Posição leste/norte

Área útil : 72,44 m2.

EDIFÍCIO: 20 pavimentos, 04 por andar, 02 elevadores, central de gás, gerador, jardim e antena.
Area de lazer: piscina, salão de festas, playground e minicampo.

PLANO FINANCIAMENTO				
Apto	Sinal	30/60	Financiamento	Total
1202	100,000.00	45,000.00	350,000.00	540,000.00

Correção pelo IGPM + 1% am
Terreno : Próprio
Tempo Construção: 16 anos
Valor condominio : R$ 650.00
Chaves : Na construtora e loja

EDIFICIO JOÃO FERNANDO

Endereço: Rua Rio Capibaribe, nº 100, Bloco B, Aptº 703 - Cordeiro, Recife/PE.
Ponto de referencia: Na mesma rua do Parque Prince

APARTAMENTO: A varanda foi integrada a sala com 2 ambientes, janela com cortina de vidro com piso laminado, 3 quartos socias, WC social, cozinha, WC de serviço, área de serviço, piso cerâmica e 01 vaga de estacionamento coberta. Posição leste

Área útil : 77,75 m2.

EDIFÍCIO: 09 pavimentos, 04 por andar, 02 elevadores. **Area de lazer**: Salão de festas, playground, minicampo e bicicletário.

PLANO FINANCIAMENTO				
Apto	Sinal	30/60	Financiamento	Total
703	50,000.00	15,000.00	260,000.00	340,000.00

Correção pelo IGPM + 1% am
Terreno : Próprio
Tempo Construção: 12 anos
Valor condominio : R$ 670.00
Valor IPTU : R$ 1,000.00
Chaves : Na construtora e loja

EDIFICIO ALAMEDA BOA VIAGEM

Endereço: Rua Ministro Nelson Hungria, 159 - apto 1101 - Boa Viagem-Recife/PE.
Ponto de referencia: Esquina com a rua Eduardo Wanderley - proximo a via mangue

APARTAMENTO: Nascente, Sala para 2 ambientes, 3 quartos sendo 1 suite, wc social, área de serviço completa. 01 vaga de estacionamento coberta. **Área útil : 91,10 m2.**

EDIFÍCIO: Fachada revestida em ceramica com 12 pavimentos, 03 por andar, 02 elevadores. Area de lazer: Piscina, Churrasqueira e salão de festas

PLANO FINANCIAMENTO				
Apto	Sinal	30/60	Financiamento	Total
1101	50,000.00	75,000.00	200,000.00	400,000.00

Correção pelo IGPM + 1% am
Terreno : Marinha
Tempo Construção: 18 anos
Valor condominio : 744,000 (já incluso água)
Valor IPTU : R$ 1,400.00
Chaves : Na construtora e loja

MORADA RECIFE COLONIAL
QUINTA DE SÃO JOSE - EDF. CONCORDIA

Endereço: Rua Ourém, nº 227, San Martin, Recife/PE.

Ponto de referencia: Indo pela Abdias sentido BR, entra na rua General San Martin à esquerda

APARTAMENTO: Posição Norte, Varanda, sala para 2 ambientes, 3 quartos (sendo 1 suíte), WC social, cozinha e área de serviço, piso cer. 01 vaga de estacionamento descoberta. **AREA PRIVATIVA = 68,80m2**

EDIFÍCIO: 07 pavimentos tipos, 04 por andar, jardins, central de gás, poço, 01 elevador. **Área de lazer**: playground, piscina, salão de festas.

PLANO FINANCIAMENTO				
Apto	Sinal	30/60	Financiamento	Total
701	50,000.00	15,000.00	260,000.00	340,000.00

Correção pelo IGPM + 1% am
Terreno : Próprio
Tempo Construção: 17 anos
Valor condominio : R$ 450.00
Valor IPTU : 10 X R$ 110,62
Chaves : Agendar visita

IMÓVEL P/ ALUGAR

EDIFICIO VILLA DO RIO

Endereço: Rua Aurélio Domingues, nº 173 - Apto 1901 - Torre-Recife/PE.
Ponto de referencia: Indo pela Beira Rio, após a curva entra na segunda rua à direita e

APARTAMENTO: Leste/Sul, varanda ampla com cortina de vidro, Sala para 3 ambientes, 4 quartos sendo 3 suites (2qtos dividem o mesmo WC), sala de TV, wc social, 2 lavabos, cozinha/copa com bastante armários, área de serviço com 2 quartos e wc, despensa c/ armários. 03 vagas de estacionamento. Todos os quartos com armários, banheiros com espelho, box e armários **Área útil: 279,78 m2.**

EDIFÍCIO: Fachada revestida em ceramica, 1 apartamento por andar, 02 elevadores. Prédio com central de gás, gerador. Area de lazer: Salão de festas

VALOR DA LOCAÇÃO - R$ 4.500,00
Obs: Valor da locação com todas as taxas inclusas.

Tempo Construção: **26 anos**
Chaves **:** **Na portaria**