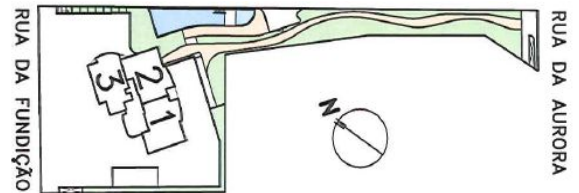




**Pernambuco  
Construtora**

**EDF. ARCOS DA AURORA PRINCE**

**Data: 2/28/2019**



**DATA DE ENTREGA:** 2/26/2019

**ENDEREÇO :** Rua da Aurora, 1301- Santo Amaro - Recife/PE

**EDIFÍCIO COM:** 01 torre, 36 pavimentos tipo, 03 apartamentos por andar, 04 elevadores.

O

empreendimento terá salão de festas com copa e bar, banheiros, salão de jogos, piscina com deck, bicicletário, playground, horta vertical, e sala de ginástica.

**APARTAMENTO COM :**

**Terminação 01 (127,23 m<sup>2</sup>)** - varanda gourmet (integrada a cozinha), sala para dois ambientes, 03 suítes, copa cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, depósito. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento

**Terminação 02 (126,44 m<sup>2</sup>)** - varanda gourmet (integrada a cozinha), sala para dois ambientes, 03 suítes, copa cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, depósito. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento

**Terminação 03 (121,50)** - varanda gourmet, sala para dois ambientes, 03 suítes, copa cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, depósito. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento

**CENTRAL DE MONITORAMENTO / AUTOMAÇÃO:**

- Sensor para detecção de vazamento de gás de cozinha.
- Sensor para detecção de vazamento de água na área de serviço.
- Infraestrutura para instalação de 04 pontos de câmera.
- Central de monitoramento para 08 pontos de sensores.
- Quadro para automação (sem infraestrutura)
- Fechadura eletrônica de porta, com teclado touchscreen numérico

**ÁREA 126,44 e 127,23 m<sup>2</sup>**

Apartamentos	Sinal	30/60/90	Chaves	Financiamento	Total
401	155,000.00	76,600.00	77,200.00	628,000.00	1,090,000.00
701 - 1001	200,000.00	113,300.00	97,100.00	663,000.00	1,300,000.00
<b>2101*</b> - 2901	210,000.00	167,000.00	81,000.00	708,000.00	1,500,000.00
3302-3502	210,000.00	160,000.00	80,000.00	760,000.00	1,530,000.00

\* Apto de terceiro

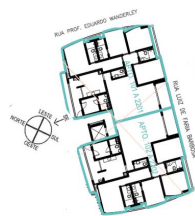
**ÁREA 121,50 m<sup>2</sup>**

Apartamentos	Sinal	30/60/90	Chaves	Financiamento	Total
503	130,200.00	52,000.00	73,000.00	600,800.00	960,000.00
2103-2203-2403	150,000.00	54,600.00	74,900.00	611,300.00	1,000,000.00
2703-2803-2903-3003	160,000.00	59,000.00	77,000.00	616,000.00	1,030,000.00
3203-3303-3403	176,600.00	70,000.00	77,200.00	616,200.00	1,080,000.00

Cada apartamento tem direito a 02 vagas de estacionamento, apenas as unidades 3501 e 3502 tem direito 03 vagas

\* Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 80% do valor da avaliação do imóvel.

\* Correção pelo INCC até habite-se, após habite-se correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.



**PRONTO PARA MORAR**

**ENDEREÇO : Rua Luiz de Faria Barbosa, nº 36, Boa Viagem, CEP: 51.020-110, Recife/PE.**

**EDIFÍCIO COM:** 01 torre, 22 pavimentos tipo, 02 apartamentos por andar, 02 elevadores.

**Térreo:** Hall social, terraço coberto, 02 banheiros, copa, terraço descoberto e piscina com deck.

**APARTAMENTO COM :** 136,56 m2, varanda gourmet, sala para dois ambientes, 4 quartos (sendo 2 Suíte), lavabo, WC social, cozinha, area de serviço e dependência completa. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento.

**CENTRAL DE MONITORAMENTO / AUTOMAÇÃO:**

- Sensor para detecção de vazamento de gás de cozinha.
- Sensor para detecção de vazamento de água na área de serviço.
- Infraestrutura para instalação de 04 pontos de câmera.
- Central de monitoramento para 08 pontos de sensores.
- Quadro para automação (sem infraestrutura)
- Fechadura eletrônica de porta, com teclado touchscreen numérico

Apartamentos	Sinal	30/60/90	Financiamento	Total
102	70,200.00	76,600.00	720,000.00	<b>1,020,000.00</b>
302 - 402	50,000.00	80,000.00	750,000.00	<b>1,040,000.00</b>
602 - 702	81,000.00	80,000.00	770,000.00	<b>1,091,000.00</b>
1302 - 1402	83,000.00	83,000.00	800,000.00	<b>1,132,000.00</b>
1702-1802-1902	105,800.00	85,400.00	800,000.00	<b>1,162,000.00</b>
2202	122,000.00	87,000.00	800,000.00	<b>1,183,000.00</b>

Apartamentos	Sinal	30/60/90	Financiamento	Total
101	70,200.00	76,600.00	720,000.00	<b>1,020,000.00</b>
201	90,000.00	70,000.00	750,000.00	<b>1,050,000.00</b>
301	95,100.00	80,300.00	750,000.00	<b>1,086,000.00</b>
401	101,200.00	79,600.00	750,000.00	<b>1,090,000.00</b>
601-701	119,100.00	82,300.00	750,000.00	<b>1,116,000.00</b>
1101	100,000.00	84,000.00	790,000.00	<b>1,142,000.00</b>
2101 - 2102	103,100.00	88,300.00	820,000.00	<b>1,188,000.00</b>

**\*\* apartamentos com reforma**

**Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 80% do valor da avaliação do imóvel.**

- Boulevard Prince: Habite-se nº 27/04/2017 averbado em 11/07/2017.

**ENDEREÇO:** Rodovia PE-09, Km 05, s/n - Praia do Cupe, CEP 55.592-000, Ipojuca/PE. Ao lado do Hotel Village Porto de Galinhas

**EMPREENDIMENTO COM:** é composto de área comum, 16 bangalôs com 02 pavimentos cada e 07 blocos com 04 pavimentos, térreo, 1º, 2º e 3º. Sendo 08 apartamentos por andar, exceto Bloco G que tem 14 aptos no térreo, 2 aptos no 1º pavimento e 16 aptos no 2º pavimento.

**ÁREA COMUM:** Acesso pedestre, acesso de serviço, acesso veículos, guarita serviço com wc, piscinas, decks, apoio piscina, espelho d'água, solo natural, circulação de veículos, car port, local para estação de tratamento de esgoto, playground, passeio em concreto, e 420 locais para estacionamento de veículos tipo passeio porte médio. **Serviços:** Recepção/espera, loja de conveniência, estar, administração, mheiro, wc's acessíveis, nobreak, alojamento motoristas, terraços, almoxarifado, sala de manutenção, 04 alojamentos, circulação, local para gerador, vestiário masculino, vestiário feminino, DML, local para passar roupas, sala de monitoramento, sala de controle, câmara resfriamento, antecâmara, câmara de congelamento, triagem, depósito para jardim, depósito para praia, depósito para piscina, distribuição, refeitório funcionários, local para colchões, travesseiros e cobertores, local para lavagem, car port, espelho d'água, jardins, local para lixo, local para lixo resfriado, local para gás, estoque, local para roupa suja e local para roupa limpa, passarela, estar. **Lazer:** salão de festas, bar, terraço, copa, wc serviço, sala de ginástica, brinquedoteca, pátio de serviço, salão de jogos, wc masculino e feminino, apoio quadras, quadra de tênis e quadra poliesportiva.

**AREAS:**

**Blocos A e B: terminação 01 e 02 terão 82,37m²** - varanda gourmet, salas para 02 ambientes (estar e jantar), 03 quartos sociais, sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço e laje das condensadoras, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

**Blocos A, B, C, D, E e F: terminação 03, 04, 05 e 06 terão 53,30m²** - varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suite, banheiro social, kit, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

**Blocos A, B, C, D, E e F: terminação 07 e 08 terão 68,85m²** - varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 03 quartos sociais, sendo 01 suite, banheiro social, kit, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

**Blocos C, D, E e F: terminação 01 e 02 terão 80,40m²** - varanda gourmet integrada com a cozinha, salas para 02 ambientes (estar e jantar), 03 quartos sociais, sendo 01 suite, banheiro social, kit, área de serviço e laje das condensadoras, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

**Bloco G:** É construído de 04 pavimentos: térreo com mezanino, 1º sem mezanino e 2º com mezanino sendo 14 apartamentos no térreo, 2 no 1º pavimento e 16 apartamentos no 2º pavimento. **Os apartamentos do térreo de nºs. 01 e 014 terão 68,82m² e os térreos de nºs 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 010, 011, 012 e 013 terão 67,09m²**

Cada apartamento duplex acima é composto de: do térreo varanda, salas para 02 ambientes (estar e jantar, escada, kit e wc. No mezanino: 02 quartos sociais, sendo 02 suites e escada. Além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio

**Bloco G: 1º pavimento - 101 e 102 terão 33,45m²** - varanda gourmet, salas para 02 ambientes (estar e jantar), kit e wc adaptado para portadores de necessidades especiais. Além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

**Bloco G: 2º pavimento - 201 e 216 terão 68,82m² e 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 2013, 214 e 215 terão 67,09m²** - varanda gourmet, salas para 02 ambientes (estar e jantar), escada, kit e wc. No Mezanino: 02 quartos sociais, sendo 02 suites e escada. Além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

ANIL - Bloco A					
Área 82,37 m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
101	R\$ 57.760,00	R\$ 56.560,00	R\$ 670.000,00	R\$	954.000,00

AZURE - Bloco B					
Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
108 - 208"	R\$ 44.000,00	R\$ 34.000,00	R\$ 560.000,00	R\$	740.000,00

AZURE - Bloco B					
Área 82,37 m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
202	R\$ 57.760,00	R\$ 56.560,00	R\$ 670.000,00	R\$	954.000,00

AZURE - Bloco B					
Área 53,30 m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
305	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 500.000,00	R\$	650.000,00

CELESTE - Bloco C					
Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
107	R\$ 37.000,00	R\$ 37.000,00	R\$ 560.000,00	R\$	745.000,00

CIANO - Bloco D					
Área 80,40m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
202	R\$ 39.200,00	R\$ 39.200,00	R\$ 660.000,00	R\$	856.000,00

CIANO - Bloco D					
Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
108 - 208	R\$ 33.400,00	R\$ 33.400,00	R\$ 560.000,00	R\$	727.000,00

MARINHO - Bloco E					
Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
207	R\$ 33.400,00	R\$ 33.400,00	R\$ 560.000,00	R\$	727.000,00
307	R\$ 38.400,00	R\$ 38.400,00	R\$ 570.000,00	R\$	762.000,00

MARINHO - Bloco E					
Área 80,40 m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
201	R\$ 39.200,00	R\$ 39.200,00	R\$ 660.000,00	R\$	856.000,00

ROYAL - Bloco F					
Área 80,40m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
102 - 202" - 302	R\$ 41.200,00	R\$ 41.200,00	R\$ 650.000,00	R\$	856.000,00

ROYAL - Bloco F					
Área 68,85m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
208	R\$ 33.400,00	R\$ 33.400,00	R\$ 560.000,00	R\$	727.000,00

ROYAL - Bloco F					
Área 53,30 m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
303	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 500.000,00	R\$	650.000,00

TURQUESA - Bloco G					
Área 67,09m2	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
201"	R\$ 38.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 550.000,00	R\$	740.000,00

(\*) Unidades pertencem aos permutantes

**CASAS**

**ÁREA CASAS:** terraço, deck, piscina, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 04 quartos sociais, sendo 03 suítes, banheiro social, cozinha, quarto de serviço, área de serviço, WC de serviço, escada, além do direito de utilização de 02 locais para estacionamento de veículos tipo passeio porte médio.

**Casa Duplex: 145,99m2 (casa) + 46,90m2 (piscina) + 24,68m2(deck) = 217,57m2**

Unidades	Sinal	30 / 60 / 90/ 120	Financiamento	Total	
005-007-011-013	R\$ 218.000,00	R\$ 218.000,00	R\$ 1.800.000,00	R\$	2.890.000,00
002-016	R\$ 164.000,00	R\$ 164.000,00	R\$ 1.800.000,00	R\$	2.620.000,00
010	R\$ 104.000,00	R\$ 104.000,00	R\$ 1.800.000,00	R\$	2.320.000,00

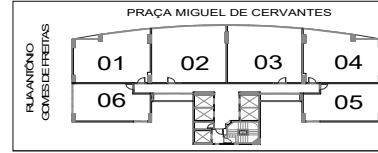
Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 70% do valor da avaliação do imóvel.

\*Correção pelo INCC até habite-se, após habite-se correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.



## EMPRESARIAL PERNAMBUCO CORPORATE

DATA : 2/21/2018  
DATA DE ENTREGA: Pronto



Endereço: Praça Miguel de Cervantes, nº60 - Ilha do Leite

**EMPRESARIAL COM:** 19 pavimentos tipo, 06 salas por andar, administração, ante-câmara, banheiros, circulação, copa, depósito, estar para motoristas e moto boys com banheiro, estar, escada de emergência, estacionamento rotativo para motos, 05 elevadores, gerência, guarita com banheiro, hall, jardim, local para gerador, local para cancela, recepção, recepção de serviço, recepção para manobristas, reservatório inferior, sala de segurança, sala de reunião, sala de controle predial, sala de controle, sala para park, shaft, subestação, vestiários e vagas rotativas para estacionamento de veículos passeio.

**SALA COM 108,51m<sup>2</sup>:** Sala principal, dois banheiros, uma copa, além de 03 vagas rotativas de estacionamento de veículos passeio **SALAS COM 60,24m<sup>2</sup>:** Sala principal, um banheiro, uma copa, além de 02 vagas rotativas de estacionamento de veículos passeio; **SALAS COM 66,55m<sup>2</sup>:** Sala principal, dois banheiros, uma copa, além de 02 vagas rotativas de estacionamento de veículos passeio; **SALAS COM 44,90m<sup>2</sup>:** sala principal, um banheiro, uma copa, além de 01 vagas rotativa de estacionamento de veículos passeio

### TABELA DE PREÇOS

UNIDADES	SINAL	24 MENSAIS	VALOR TOTAL
<b>ÁREA ÚTIL 44,90 m<sup>2</sup></b>			
405	R\$ 270,000.00	R\$ 7,500.00	R\$ 450,000.00

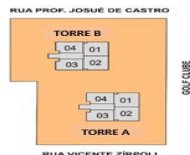
\* Correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.



**Pernambuco  
Construtora**

**EDF. ENGENHO PRINCE**

**Data: 28/02/2019.**



**DATA DE ENTREGA: 30/08/2019**

**ENDEREÇO : Rua Vicente Zirpoli, 142 - Caxangá - Recife/PE.**

**Edifício com:** duas torres com hall sociais intedendentes, cada torre com 22 pavimentos tipo, 04 apartamentos por andar, 01 elevador social e 01 elevador de serviço.

**O empreendimento terá:** terraço para festas com copa, 03 banheiros, piscina, terraço para brinquedoteca, terraço para jogos, mini campo, sala para ginastica, playground, bicicletário e vestiário.

**APARTAMENTO :**

**Terminação 3 e 4 ( 52,53 m<sup>2</sup> )** - Varanda, sala para 2 ambientes, 02 quartos (sendo 01 suite), wc social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

**Terminação 1 e 2 ( 64,28 m<sup>2</sup> )** - Varanda, sala para 2 ambientes, 03 quartos (sendo 01 suite), wc social, cozinha e área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

**MORADA - TORRE A**

Área 52,53 m2					
Apartamentos	Sinal	Parcelas 30/60/90	* 24 mensais fixas	Financiamento	Valor total
1804	20,000.00	24,030.00	900.00	265,310.00	379,000.00
2004-2104	20,000.00	24,730.00	900.00	270,210.00	386,000.00
2204	20,000.00	25,250.00	900.00	274,650.00	392,000.00

Área 64,28 m2					
Apartamentos	Sinal	Parcelas 30/60/90	* 24 mensais fixas	Financiamento	Valor total
202	30,000.00	39,800.00	1,100.00	271,200.00	447,000.00
401 - 502 - 701	30,000.00	41,460.00	1,100.00	279,220.00	460,000.00
901-1001-1101 -1201	30,000.00	42,450.00	1,100.00	283,250.00	467,000.00
1501 - 1601	30,000.00	43,200.00	1,100.00	288,000.00	474,000.00
1801	30,000.00	44,200.00	1,100.00	292,000.00	481,000.00
2002	30,000.00	45,260.00	1,100.00	296,820.00	489,000.00
2201	30,000.00	46,400.00	1,100.00	302,400.00	498,000.00

Torre A: cada apartamento tem direito a 01 vaga de estacionamento, apenas as unidades 2101 e 2102 terão 02 vagas.

**VIVENDA - TORRE B**

Área 52,53 m2					
Apartamentos	Sinal	Parcelas 30/60/90	* 24 mensais fixas	Financiamento	Valor total
304	20,000.00	21,630.00	900.00	248,510.00	355,000.00
1003	20,000.00	23,500.00	900.00	259,900.00	372,000.00
1804	20,000.00	24,000.00	900.00	266,400.00	380,000.00
2004-2104	20,000.00	24,730.00	900.00	270,210.00	386,000.00
2203-2204	20,000.00	25,250.00	900.00	274,650.00	392,000.00

Área 64,28 m2					
Apartamentos	Chaves	Parcelas 30/60/90	* 24 mensais fixas	Financiamento	Valor total
101 - 302	30,000.00	39,800.00	1,100.00	271,200.00	447,000.00
502-601-701	30,000.00	41,460.00	1,100.00	279,220.00	460,000.00
1001-1002-1101-1102	30,000.00	42,450.00	1,100.00	283,250.00	467,000.00
1402-1501	30,000.00	43,200.00	1,100.00	288,000.00	474,000.00
1801-1802-1901-1902	30,000.00	44,200.00	1,100.00	292,000.00	481,000.00
2001-2002	30,000.00	45,260.00	1,100.00	296,820.00	489,000.00
2201-2202	30,000.00	46,400.00	1,100.00	302,400.00	498,000.00

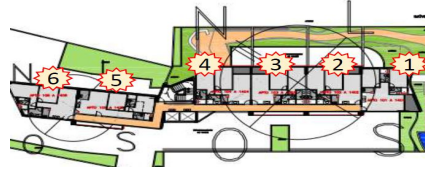
Torre B: cada apartamento tem direito a 01 vaga de estacionamento, apenas a unidades 2101 terá 02 vagas.

época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 70% do valor da avaliação do imóvel.

\*Correção pelo INCC até habite-se, após habite-se correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.

\* Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-5-61115, da Matrícula nº 61115, no 4º RGI de Recife/PE, em 11 de junho de 2015.

**\* MENSAS FIXAS DE ACORDO COM O VALOR DA TABELA**



**DATA DE ENTREGA: PRONTO PARA MORAR**  
**ENDEREÇO : Rua das Creoulas, 58 - Graças, Recife/PE**

**EDIFÍCIO COM:** 01 torre, 15 pavimentos tipo, 06 apartamentos por andar, 02 elevadores. **Local de estacionamento :** Térreo e Semienterrado.  
**LAZER - CASARÃO PRESERVADO COM:** salão de festas com copa, foyer, sala de ginástica, espaço gourmet com copa, hall, terraço, e wc's, jogos, bicicletário, vestiário para funcionárias, lavanderia, depósito e sala de administração.  
**ÁREA EXTERNA :** Piscina, deck e jardins.

**APARTAMENTO COM :**

Os apartamentos de números 101 a 1501 têm 56,41m<sup>2</sup>, serão denominados **tipo A:** São constituídos por varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americanat, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 104 ao 1404, têm 54,52m<sup>2</sup>, serão denominados **tipo B:** São constituídos por varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 102 ao 1402, têm 54,03m<sup>2</sup>, serão denominados **tipo C:** São constituídos por varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 103 ao 1403, têm 53,98m<sup>2</sup>, serão denominados **tipo D:** São constituídos por varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

O apartamento de número 1504 tem 51,85m<sup>2</sup>, é denominado **tipo E:** é constituído por sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 106 a 1506 têm 51,35m<sup>2</sup>, serão denominados **tipo F:** São constituídos por sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 1502 e 1503 têm 51,34m<sup>2</sup>, serão denominados **tipo G:** São constituídos por sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

Os apartamentos de números 105 a 1505 têm 50,64m<sup>2</sup>, serão denominados **tipo H:** São constituídos por sala para 02 ambientes (estar e jantar), 02 quartos sociais, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e 01 vaga de estacionamento.

**CENTRAL DE MONITORAMENTO / AUTOMAÇÃO:**

- Sensor para detecção de vazamento de gás de cozinha.
- Sensor para detecção de vazamento de água na área de serviço.
- Infraestrutura para instalação de 04 pontos de câmera.
- Central de monitoramento para 08 pontos de sensores.
- Quadro para automação (sem infraestrutura).

APARTAMENTOS	Sinal	30/60/90	Financiamento	Total
106	68,000.00	48,000.00	298,000.00	510,000.00
405	70,000.00	50,000.00	320,600.00	540,600.00
303-606-704	70,000.00	50,000.00	325,000.00	545,000.00
906 - 1005	72,000.00	52,000.00	332,000.00	560,000.00
1505	72,000.00	52,000.00	342,000.00	570,000.00

**\*\* apartamentos com reforma**

\* Correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m. Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 80% do valor da avaliação do imóvel.



Pernambuco  
Construtora

**EDF. JANGA PRINCE**  
Data: 25/02/2019

	10	1	OLINDA	MARIA FARINHA
	9	2		
	8	3		
	7	4		
	6	5		

PRAIA

**PRONTO PARA MORAR**

ENDEREÇO : Rua Aureliano Arthur Soares Quinta, nº 51- Janga -Paulista/PE - CEP: 53437-170.

**EDIFÍCIO COM** : 20 pavimentos tipo, 10 apartamentos por andar, 03 elevadores sociais e 01 elevador de serviço, fachada em cerâmica, hidrometro individual, central de gás, local para gerador e 01 vaga de estacionamento por apartamento.

**PAVIMENTO TÉRREO:** Área de lazer

**APARTAMENTO :**

**Terminação 01 e 10 (61,27 m<sup>2</sup>)** - Varanda, Sala para 2 ambientes, 03 quartos sociais (sendo 01 suíte), wc social, cozinha, área de serviço.

**Terminação 02,03,04,07,08 e 09**

**(60,95m<sup>2</sup>)** -Varanda, Sala para 2 ambientes, 03 quartos sociais (sendo 01 suíte), wc social, cozinha, área de serviço.

**Terminação 5 e 6 (69,91 m<sup>2</sup>)** - Varanda, Sala para 2 ambientes, 03 quartos (sendo 01 suíte), wc social, 01 wc de serviço, cozinha, área de serviço.

Área 60,95 m2 e 61,27m2					Valor da tabela
Apartamentos	Entrada	30/60/90	Financiamento	Total com Desconto	
503	20,000.00	10,660.00	208,020.00	260,000.00	360,000.00
702-1004-1201-1302	20,000.00	10,660.00	208,020.00	260,000.00	372,000.00
1601-1602-1701-1702-1801-1802-2002	20,000.00	10,660.00	208,020.00	260,000.00	386,000.00
709-1208-1603-1604-1609-1703-1704-1709-1803-1804-1809-2003-2004-2010	20,000.00	12,000.00	224,000.00	280,000.00	393,000.00

Área 69,91 m2					Valor da tabela
Apartamentos	Entrada	30/60/90	Financiamento	Total com Desconto	
905-1005 -1105-1205	30,000.00	13,330.00	280,010.00	350,000.00	374,000.00
806-1305	30,000.00	13,330.00	280,010.00	350,000.00	379,000.00
1306	30,000.00	15,330.00	304,010.00	380,000.00	386,000.00
2005	30,000.00	15,330.00	304,010.00	380,000.00	392,000.00

**Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento.**

**\*Correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.**

Janga Prince: Habite-se nº 3361149-1-SEDURB averbado em cartório 11/05/2016.



Pernambuco  
Construtora

**EDF. PROMENADE PRINCE**

**Data: 11/30/2018**



**DATA DE ENTREGA: PRONTO PARA MORAR**

**ENDEREÇO: Rua Amaro Albino Pimentel nº33, Boa Viagem, Recife/PE.**

**EDIFÍCIO COM:** 01 torre, 28 pavimentos tipo, 02 apartamentos por andar, 02 elevadores.

**No Térreo:** Hall social.

**No Vazado:** Piscina com deck, terraço descoberto, copa, 2 Wcs, terraço coberto, local para fitness e quadra poliesportiva.

**APARTAMENTO COM :** 105,66 m2, varanda gourmet, sala para dois ambientes, 3 Quartos (sendo 1 Suíte), WC Social, Cozinha, área de serviço, dependencia completa. Cada apartamento com 02 vagas para estacionamento.

**CENTRAL DE MONITORAMENTO / AUTOMAÇÃO:**

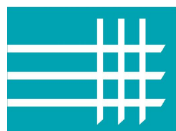
- Sensor para detecção de vazamento de gás de cozinha.
- Sensor para detecção de vazamento de água na área de serviço.
- Infraestrutura para instalação de 04 pontos de câmera.
- Central de monitoramento para 08 pontos de sensores.
- Quadro para automação (sem infraestrutura).

Apartamentos	Sinal	30/60/90	Financiamento	Total
101	74,750.00	74,750.00	568,000.00	867,000.00
201	76,400.00	76,400.00	592,000.00	897,600.00
1702	85,000.00	85,000.00	600,000.00	940,000.00

**\*Correção pelo INCC até habite-se, após habite-se correção pelo IGPM mais 1% de juros a.m.**

**Financiamento bancário sujeito a análise e aprovação de cadastro junto a instituição financeira. Prazo sujeito ao disponível na época da contratação do financiamento. Valor correspondente a 80% do valor da avaliação do imóvel.**





**Pernambuco  
Construtora**

## TABELAS DOS IMÓVEIS USADOS

Data : 11/28/2018

### EDIFÍCIO MONTE PASCOAL

**Endereço:** Rua Tenente João Cicero, 842 - Boa Viagem

**Ponto de referencia:** Na rua da academia Corpo Livre - proximo a via mangue

**APARTAMENTO :** Varanda, sala para 2 ambientes, 2 quartos(sendo 1 suite ), cozinha com armários, wc com armários, box e espelho. Primeiro quarto sem móveis fixo e a suíte com guarda roupa, painel na cama. 01 vagas de estacionamento

**Área útil : 57,45 m2.**

**EDIFÍCIO:** 15 pavimentos, 05 por andar, 02 elevadores, central de gás e gerador. Area de lazer: piscina, salão de festas, sala de jogos, churrasqueira e playground.

#### PLANO FINANCIAMENTO

Apto	Sinal	30/60	Financiamento	Total
<b>1005</b>	125,000.00	37,500.00	200,000.00	400,000.00

**Correção pelo IGPM + 1% am**

**Terreno : Marinha - regime de aforamento**

**Tempo Construção: 15 anos**

**Valor condominio : R\$ 500.00**

**IPTU : R\$ 1,153.17**

**Chaves : Ocupado - agendar visita**