

1. CONSTRUÇÃO

PERNAMBUCO CONSTRUTORA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS E SERVIÇOS MANA II SPE Ltda - Makia, com sede na Praça Miguel de Cervantes, Empresarial Pernambuco Corporate nº 60, 18º Andar, Ilha do Leite, CEP:50070-525 Recife / PE, fone/fax: (81) 2121.6262.

2. LOCALIZAÇÃO:

Situado no LOTE 4a-3, FRUTO DO REMEMBRAMENTO DO LOTE 4a-2, com a área RENABESCENTE da FAZENDA Nº 5D, SITUADO NO MUNICÍPIO DE IPOJUCA - PE.

3. KIT MAKIA DECOR – STUDIO, ADQUIRIDO PELO CLIENTE, ENTREGUE PELA CONSTRUTORA SERÁ COMPOSTO POR:

4. LISTA DOS MÓVEIS PLANEJADOS (Conforme projeto, sendo em MDP/MDF laminado):

4.1. Área de cocção (cozinha):

- Módulo superior aberto com 04 prateleiras (não possui portas) = 01 unidade.
- Módulo inferior com 03 nichos, 02 gavetas e 01 bascula = 01 unidade.

4.2. Área que comporta as funções de sala e quarto:

- Módulo de armário com portas e divisões internas da seguinte forma: 02 maleiros superiores, 01 cabideiro superior e 05 prateleiras = 01 unidade;
- Mesa composta por 01 tampo e 01 montante lateral = 01 unidade;
- Painel de TV com espelho = 01 unidade;
- Painel de cabeceira para a cama com 01 prateleira lateral = 01 unidade;

4.3. Banheiro:

- Armário inferior com portas e prateleira interna = 01 unidade;

5. LISTA DOS MOBILIÁRIOS:

5.1. Área que comporta as funções de sala e quarto:

- Sofá-cama= 01 unidade;
- Cadeira em acrílico, madeira, pvc ou similar = 02 unidades;
- Cama box de casal, medindo 1,38 x 1,88m, com bicama de solteiro= 01unidade;

5.2. Varanda:

- Mesa p/área externa, redonda, com diâmetro de 90cm= 01 unidade;
- Cadeira p/ área externa= 03 unidades;

6. LISTA DOS ELETRODOMÉSTICOS (entregues instalados):

- Geladeira frost free 260 litros Inox, Consul, Brastemp, Electrolux ou similar = 01 unidade;
- Microondas 20 litros Inox, Consul, Brastemp, Electrolux ou similar = 01unidade;
- Cooktop elétrico 02 bocas, vidro preto, painel touch screen, Philco,Brastemp ou similar = 01 unidade;
- Ar condicionado tipo Split de 18.000 Btu's, Espringer, Lg, Electrolux ou similar = 01 unidade;
- TV 42'' polegadas Smart, Full HD, Philco, Sansumg, Lg ou similar = 01unidade;
- Suporte para TV Fixo = 01unidade;

7. LISTA DOS ACESSÓRIOS (entregues instalados):

- Ducha redonda (chuveiro) cromada flex - Deca, Fabrimar, Docol ou similar (aquecimento tipo caldeira) = 01 unidade;
- Kit acessórios para banheiro com: 01 porta papel higiênico, 01 porta shampoo, 01 porta toalha de rosto e 01 porta toalha de banho – cor: cromado - Docol, Fabrimar, Deca ou similar = 01 unidade;
- Assento sanitário Branco em madeira laqueada - Roca, Deca, Celite ou Similar = 01 unidade;

8. LISTA DOS UTENSÍLIOS E DECORAÇÃO:

- Almofadas decorativas = 02 unidades;
- Abajur c/ 30cm = 01 unidade;
- Cortina em tecido e blackout = 01 unidade;
- Bandô em gesso c/ 25cm e medindo 3,80m = 01 unidade;

9. LISTA DOS ITENS DE CAMA, MESA E BANHO:

- Tapetes de banho, medindo 45x70cm = 02 unidades;
- Toalhas de rosto, medindo 50x80cm = 02 unidades;
- Toalhas de banho, medindo 80x140cm = 10 unidades;
- Conjunto de lençol de solteiro (cobrir + elástico), 70% algodão, 30%poliéster, 200 fios, medindo 1,70 x 2,50 = 02 unidades;
- Conjunto de lençol de casal (cobrir + elástico), 70% algodão, 30%poliéster, 200 fios, medindo 2,30 x 2,50 = 04 unidades;
- Fronha, 70% algodão, 30% poliéster, 200 fios, medindo 0,50 x 0,70 = 10 unidades;
- Travesseiros = 05 unidades;
- Lixeira Plastico Tampa Tipo Basculhante 5 Litros (Banheiro) = 01 unidade;
- Lixeira Plastico Tampa Tipo Basculhante 20 Litros (Cozinha) = 01 unidade;

10. LISTA DOS ITENS DE LOUÇAS E PANELAS:

- Jogo de panela com: 01 frigideira, 02 caçarolas e 01 fervedor = 01unidade;
- Conjunto de louça contendo: 05 pratos rasos, 05 pratos de sobremesa, 05 xícaras e 05 bowls = 01 unidade;
- Copos de acrílico = 05 unidades;
- Conjunto de talher contendo: 05 facas, 05 garfos, 05 colheres de sopa, 05 colheres de sobremesa e 05 colheres de chá = 01 unidade;
- Jogo americano redondo, 38cm = 05 unidades;

11. LISTA DOS VIDROS E ESPELHOS (entregues instalados):

- Box de banheiro com 2,32m² = 01 unidade;
- Espelho aplicado no painel da TV de 3,48m² = 01 unidade;
- Espelho no banheiro com 1,48m² = 01 unidade;

12. LISTA DAS LUMINÁRIAS E CAMPAINHA (entregues instalados):

- Arandela de parede na varanda = 01 unidade;
- Luminária de teto para a área destinada a quarto = 01 unidade;
- Luminária de teto destinada a área de cocção = 01 unidade;
- Luminária de teto dicroica na área destinada a sala = 01 unidade;
- Luminária dicroica e de teto para o banheiro = 02 unidades;
- Campanhia = 01 unidade;

13. ENTREGA DA UNIDADE

13.1. Limpeza Final

- Após os retoques e arremates finais, será realizada uma limpeza geral na unidade, removendo-se, para local adequado, todos os entulhos, permitindo a entrega de todos os aparelhos, esquadrias e ferragens limpas e em perfeito funcionamento.

13.2. Ligações Definitivas e Habite-se

- O **Makia Decor – Studio** é mais um produto com a qualidade total da Pernambuco Construtora. Será entregue com todas as ligações de concessionárias locais realizadas e totalmente regularizadas, devendo o proprietário de cada unidade solicitar junto às companhias responsáveis a sua ligação individual.

OBSERVAÇÕES:

- O apartamento será entregue conforme padrão da Pernambuco Construtora;
- O **Kit MaKia Decor – Studio** contempla apenas os itens descritos acima;
- **Não serão entregues pela Construtora, objetos de decoração tais como: vasos, plantas, quadros, tapetes decorativos, colcha, edredon, manta, fronha decorativa e iluminação de Led.**

- **As imagens das decorações descrito na relação acima e constante nas plantas de layout e ilustrações de vendas para o Makia Decor - Studio são ilustrativas;**
- Todos os produtos listados no KIT MAKIA DECOR podem ser alterados por materiais/objetos similares, na intenção de se obter melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados.
- Materiais naturais, tais como madeiras e pedras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- **As luminárias e paginações de acabamentos apresentadas nas imagens de vendas para o Makia Decor - Studio são ilustrativas;**
- Fica reservado o direito de alteração das especificações aqui estabelecidas sempre que se torne difícil a sua aquisição ou execução, na ocasião do início dos serviços, ou para atender a alguma exigência técnica ou de órgão ou concessionária de serviço, desde que não comprometa a boa qualidade da unidade.